

EXTRAIT DU LIVRE

*J'étais
une fois...*

*Saint-
Gilles*

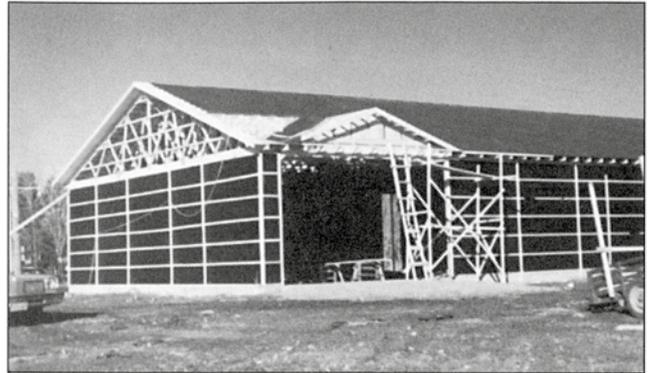


1828 - 2003

Les Fenêtres Élite Inc.



Irving Doherty, copropriétaire devant les premières fondations des Fenêtres Élite inc., octobre 1977



Usine en construction, novembre 1977

Les débuts

Les Fenêtres Élite Inc., une belle histoire qui dure depuis 25 ans. Laissez-nous vous la raconter simplement et partagez avec nous une aventure fantastique qui se passe au cœur de la municipalité de Saint-Gilles, dans le comté de Lotbinière, Québec.

Un rêve qui devient réalité

Tout a commencé en ce beau jour du 5 octobre 1977, alors que six citoyens de la municipalité décidèrent de fonder une entreprise en vue de manufacturer des portes et fenêtres. Tous étaient des travailleurs possédant plusieurs années d'expérience dans le domaine de la fenestration. Le projet, qui avait longuement mûri, devenait enfin un ambitieux défi à relever. Certes, le risque était grand, mais qu'à cela ne tienne, le rêve devenait enfin réalité.

Et c'est ainsi que Jacques Trem-

blay, Irving Doherty, Daniel Aubert, Gilles Dumais, Réjean Montminy et Rénald Montminy fondèrent Les Fenêtres Élite Inc. et c'est M. Jacques Tremblay qui est désigné comme président.

Le choix de notre nom Élite

Fabriquer des produits de qualité, bien pensés, sans laisser de place à la médiocrité, telle était la vision des fondateurs, et pour ce faire, ne fallait-il pas que, jour après jour, chacun puisse s'affirmer par ses réalisations? Voilà ce qui constitue l'élite en mouvement. Celui qui se consacre à son art avec fierté et dans le plus grand respect de la clientèle. La vision qui ouvre le chemin à suivre. Tous se rallièrent à ces objectifs. Élite allait égaler Fierté.

Le début des travaux

L'hiver approchait à grands pas, mais foi de fondateurs, c'est durant

la saison morte que nous travaillerons à monter notre usine pour qu'au retour du printemps, nous puissions être prêts pour le début de la saison de la construction.

C'est sur un terrain de 326 000 pieds carrés acquis de la Caisse populaire de Saint-Gilles et sur lequel jadis était situé le moulin à scie de M. Alfred Béland, que l'usine allait être érigée. En plus des fondateurs, une armée de bénévoles participèrent aux travaux de construction de la première bâtisse qui allait couvrir 5 400 pieds carrés. C'est en guise de reconnaissance et de remerciements que nous publions les noms de ces dévoués collaborateurs. Leur travail et leurs efforts n'ont pas été vains.

Merci à nos précieux bénévoles, vous êtes profondément enracinés dans notre belle histoire.

Guy Lessard, Jimmy Doherty, Fernand Boutin, Yvon Dumais, Jean



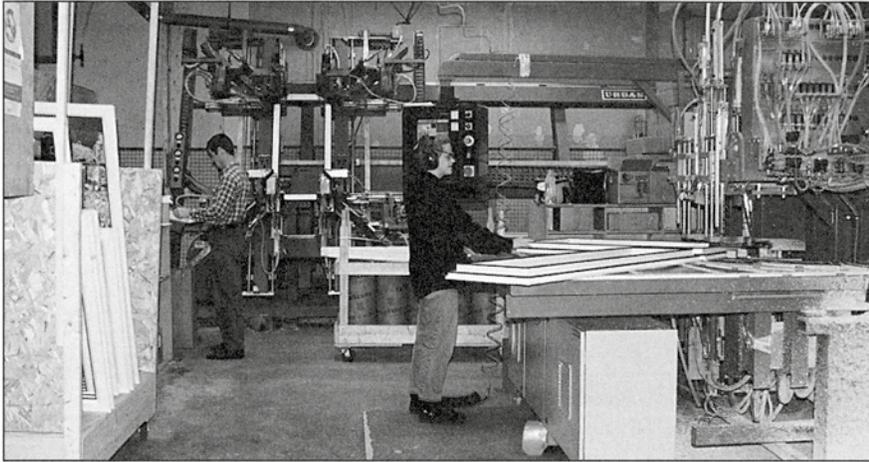
Premier camion de livraison, octobre 1978



Deuxième partie de l'usine, novembre 1978

Saint-Gilles





Département tout PVC (usine 1)

Tremblay, Jean-Maurice Demers, André Rochette, Dominic Montminy, Gilbert Hamel, Armand Montminy, Claude Grondin, Richard Montminy, Roland Montminy, Claude Deschênes, Roland Charest, Rosaire Bilodeau, Bertrand Aubert, Eddy Doherty, Jos Doherty, Isidore Dumais, Alexis Tremblay, Marc Tremblay, Luc Fortier, Jacques Montminy, André Tremblay, Henri Grondin, Théodore Baillargeon, Yvon Grondin, Gérald Montminy, Léonard Aubert, Grégoire Montminy, Fernand Aubert, Léo-Gilles Demers, Laurier Berthiaume et MM. les curés Beaulieu et Dubreuil.

Sur le chemin

Pendant que tous étaient occupés aux travaux de construction, Irving Doherty qui maniait également la pelle et le marteau, avait aussi pour mission de concevoir et de fabriquer les premiers échantillons des Fenêtres Élite. Et c'est dans le sous-sol de sa résidence que furent fabriqués les premiers prototypes de ce qui allait devenir notre fierté... nos produits Élite.

Un certain 24 février 1978

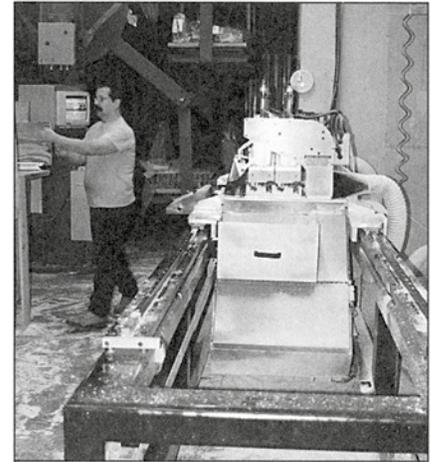
Bien que les opérations manufacturières débutèrent le 8 mai 1978, c'est un 24 février 1978 que M. Robert Blais de la route 218 à Saint-Gilles se présenta sur le chantier de construction pour nous donner notre première com-

mande. Ce geste d'encouragement était aussi accompagné d'un acompte de 500 \$. Un coup de pouce inestimable! À M. et M^{me} Robert Blais nous témoignons toute notre gratitude et vous détenez à jamais le titre de premier client Élite. Le travail nous attendait et nous allions nous y consacrer pleinement.

Les premières années

1978, 5 400 pieds carrés – C'est le 8 mai 1978, dans une usine de 5400 pieds carrés que débutèrent les opérations manufacturières. Six ouvriers-actionnaires oeuvraient sans relâche à la production de fenêtres en bois et de portes. L'objectif de ventes de la première année était de 300 000 \$. Les résultats furent de 450 000 \$.

1979, 5 400 pieds carrés – Devant ce succès inattendu, il fallait réagir



Un ouvrier au coupeage de PVC (usine 1)

rapidement. Déjà l'usine s'avérait trop petite et il fallait procéder à un deuxième agrandissement, surtout que les prévisions pour 1979 avaient été fixées à 1 200 000 \$. L'entreprise dut s'agrandir du double en 1979 et embaucha deux nouveaux ouvriers.

1983, 15 000 pieds carrés – Après seulement cinq ans, l'entreprise réussit à se positionner de façon surprenante sur le marché du Québec Métro. Une évaluation sommaire permettait d'estimer à près de 40% la part du marché que nous détenions auprès des constructeurs de maisons unifamiliales de cette région. Et notre percée se poursuivait dans les Cantons de l'Est, les Bois-Francs, la région de Montréal ainsi que sur les marchés de la Nouvelle-Angleterre. Élite était en marche, de sorte qu'à la fin de 1983, nous avions déjà quintuplé la super-



Vue extérieure (usine 1) en 2002

Saint-Gilles





Ligne de production des portes d'acier



Assemblage de cadres de portes (usine 2)

ficie de nos installations qui était maintenant de 25 800 pieds carrés et près de 50 ouvriers s'étaient joints à son équipe. Le chiffre d'affaires était 12 fois plus élevé qu'en 1978.

Mais c'est en 1984 que la compagnie atteignit sa notoriété en devenant finaliste aux Mercuriades dans deux catégories, soit la création d'emplois permanents et les produits manufacturés. Forte de cette reconnaissance de la part du milieu des affaires, la compagnie récidiva en 1985 en étant également finaliste dans la catégorie des produits manufacturés. Ces honneurs venaient confirmer la vision des fondateurs et le travail professionnel de l'équipe d'ouvriers d'Élite.

1985, 19464 pieds carrés – S'étant acquise une solide réputation, Élite dut en 1985 doubler à nouveau sa superficie en usine et bureaux. Cette fois de 19464 pieds carrés pour la porter à 45264 pieds carrés, elle opère à ce moment avec plus de 100 employés et couvre des marchés de plus en plus vastes.

Les années 1990

1990, 9600 pieds carrés – Pour suivre le rythme accéléré de la production, un autre agrandissement devenait nécessaire. Cette fois ce fut la construction d'un entrepôt fonctionnel de 80 pieds x 120 pieds doté de quais de chargement/embarquement.

La croissance remarquable de l'entreprise ainsi que les nouveaux défis amenèrent les actionnaires à s'adjoindre un administrateur d'expérience dans la gestion d'entreprises manufacturières. M. Claude Leclerc CGA, FCI, fut alors désigné au poste de directeur général.

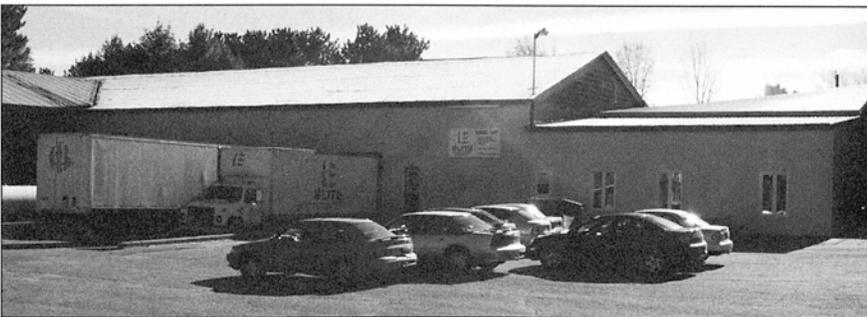
Les besoins de notre distinguée clientèle en produits de fenestration sur mesure, agencés avec des modules des plus variés, obligent l'entreprise à se concentrer de plus en plus vers la production de fenêtres de types architecturales. À nos produits standards se greffent désormais plusieurs éléments architecturaux de toutes grandeurs et catégories, qui contribuent grandement à rehausser l'aspect de toute résidence.

Mais Élite ne fait pas que suivre les courants « mode », c'est ainsi que rivalisant d'ingéniosité nous lançons sur le marché une fenêtre à battant de type hybride, moitié bois moitié PVC, l'Élite Plus! De plus, nos nouvelles lignes de fenêtres en bois recouvertes d'aluminium couleur rencontrèrent très rapidement la confiance des plus exigeants. C'est également durant cette période que l'engouement pour les produits tout PVC gagnent les consommateurs, surtout à cause de leur entretien réduit. Ceci amène l'entreprise à effectuer des investissements majeurs en machinerie et équipements de production performants et à diviser sa production en deux secteurs, le bois et le PVC. Ainsi naissent les gammes de produits *Tradition* pour le bois et *Horizon* pour le PVC.

1998 – Soucieuse de son importance dans le milieu, Élite allait participer étroitement au développement économique de la municipalité en cédant gratuitement une parcelle de terrain de 141 814 pieds carrés pour les fins de l'implantation d'une usine de textile et d'une garderie communautaire.

Les années 2000

Si l'année 2000 représente pour l'humanité une étape importante dans son histoire, elle le fut également pour Élite. En effet, c'est en décembre 2000 que nous présentions une offre formelle en vue d'acquérir l'ancienne usine P.A. Martineau laissée vacante suite au départ d'une autre entreprise



Vue extérieure (usine 2) en 2002



de fenestration quelque 8 ans auparavant. Cette décision venait encore une fois raffermir les liens étroits qui unissent l'entreprise à la municipalité et à ses citoyens, car plusieurs autres alternatives s'offraient à nous.

2001, 39 838 pieds carrés – En février 2001, nous nous portions officiellement acquéreur d'une partie importante de ce joyau patrimonial situé en plein cœur de la municipalité. D'autres investisseurs acquièrent des parcelles du bâtiment. La revitalisation de ce secteur historique de la municipalité allait se concrétiser. Une partie importante de notre production occupe maintenant ce bâtiment qui fut pendant longtemps le centre des affaires et l'orgueil de Saint-Gilles. Élite est fière d'avoir participé à l'enrichissement du patrimoine industriel de la municipalité et avec quelques autres copropriétaires de contribuer à rendre ce secteur vivant et générateur d'emplois.

2002, 3 740 pieds carrés – L'agrandissement des bureaux de notre usine de la rue Demers en 2002 démontre une fois de plus un souci constant d'investir dans le milieu et de créer des possibilités d'emplois pour les citoyens de la grande région.

25 ans, toujours vivante et toujours en mouvement! – Aujourd'hui, l'entreprise occupe une superficie de terrain de 1 133 933 pieds carrés sur lequel sont situés deux bâtiments principaux totalisant 98 442 pieds



Vue aérienne (usine 1) en 2000

carrés. En 25 ans, nous avons procédé à neuf agrandissements majeurs et nous sommes toujours en mouvement. La création d'emplois avoisine 160 employés pour la plupart du milieu.

Au cours des ans certes, certains fondateurs nous ont quittés après avoir participé à notre belle histoire et avoir su maintenir le cap sur les objectifs du début. À ces fondateurs-artisans, nous exprimons toute notre gratitude. Il en reste encore après 25 ans pour maintenir la philosophie.

À Rénald Montminy et à Irving Doherty, il appartient maintenant de continuer cette belle histoire.

Quels seront les défis de demain?

Élite possède une infrastructure manufacturière capable d'évoluer selon les exigences les plus rigou-

reuses des marchés. Tous les jours notre personnel et nos artisans font honneur aux principes des fondateurs et nous ne leur dirons jamais assez toute notre reconnaissance. C'est à vous que nous voulons rendre hommage.

Conscient de notre rôle social et corporatif dans notre milieu, nous continuerons de promouvoir l'emploi par des investissements dans la municipalité. L'histoire d'amour entre Élite, ses citoyens, sa municipalité doit se poursuivre et c'est à titre de partenaire responsable que nous continuerons cette belle histoire.

C'est avec fierté que nous souhaitons à notre municipalité, bon 175^e anniversaire!

Notre implication dans notre communauté est primordiale et notre citoyenneté corporative particulière nous amène à poursuivre une mission agréable auprès des nôtres, citoyens de Saint-Gilles. Ensemble, nous nous acheminons vers des horizons nouveaux et plus grands pour que retombent sur notre belle communauté les bienfaits économiques et sociaux si chers à tous. Élite est fière d'appartenir à cette communauté vivante et créatrice et de participer au livre de son 175^e anniversaire.

Élite des produits de qualité... bien pensés...

Élite une fenêtre sur le monde... et voyez comme c'est beau!



Vue aérienne (usine 2) en 2002

Source: *Il était une fois... Saint-Gilles – 1828-2003*, Éditions Louis Bilodeau & Fils Ltée (Québec), 2003, pages 250 à 253.

Saint-Gilles

